

# Construir con los cinco sentidos

Jusdado Serrano, Arquitectos, somos un Estudio de profesionales de la Arquitectura y la Construcción, damos un servicio completo y global a comunidades de vecinos, particulares, cooperativas, promotores urbanísticos y rurales.

Ofrecemos Asesoramiento Técnico desde el inicio del Proyecto, hasta la entrega de llaves, garantizando que cada paso que nuestro cliente dé en el proceso de Proyecto y Construcción, es el adecuado. Anteproyectos y estudios hasta dar con la solución más adecuada en cuanto a diseño, ahorro energético, sostenibilidad, estudio de viabilidad, gestiones administrativas, presupuestos, control de tiempos, control de desviaciones económicas, durante el proceso de proyecto y construcción hasta la terminación total de la obra. Nuestro equipo, con el interés de dar un servicio de "Excelencia", realiza formación continuada en todos y cada uno de los temas más actuales relacionados con la profesión, entre los que están:

**REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS.** Pertenecemos a los Grupos de trabajo de Rehabilitación del COAM, por lo que estamos en las mejores condiciones técnicas de abordar cualquier tema de Rehabilitación, así como asesorar en cuanto a la obtención de subvenciones estatales y autonómicas. Además somos expertos en Patologías constructivas y Técnicas de Intervención y realizamos estudios de rehabilitación de viviendas, estabilidad estructural, estanqueidad a las humedades, etc.

Nuestro equipo humano



Izquierda: Nuestro estudio en Colmenar Viejo  
Abajo: Rehabilitación de edificios de 120 viviendas en Madrid



**CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA,** necesarios para vender o alquilar una vivienda. Además realizamos el estudio de la misma y las mejoras que se pueden realizar con el fin de mejorar su eficiencia energética en el consumo de calefacción, aire acondicionado y electricidad.

**INFORMES TÉCNICOS PERICIALES.** En la actualidad pertenecemos a la LISTA de PERITOS JUDICIALES de la Comunidad de Madrid y realizamos Informes Técnicos Periciales de parte sobre daños o defectos de construcción.

**TASACIONES Y VALORACIONES** de viviendas, edificios, terrenos, parcelas, etc. Judiciales de parte, Patrimoniales Contradictoria y de Justiprecio.

**ITE y IEE.** Realizamos La inspección Técnica de Edificios (ITE), así como el Informe de Evaluación Edificatoria (IEE) asesoramos gratis para mejorar la eficiencia energética de su casa.

**LICENCIAS** de Actividad. Tenemos gran experiencia en la elaboración de documentación Técnica para Licencias de Actividad Calificadas y no Calificadas.

**MEDIADORES** Expertos en Resolución de Conflictos, vía alternativa a la Resolución Judicial; las partes resuelven sus diferencias, con ayuda de un MEDIADOR NEUTRAL, OBJETIVO e IMPARCIAL, de manera confidencial y voluntaria. Procedimiento más rápido menos costoso y mas satisfactorio para las partes. Sin compromiso, estudiamos las posibilidades de su vieja vivienda, con la seguridad de dar la solución que más se acerca a sus necesidades, gusto y presupuesto. Nos adaptamos a su forma de pago y buscamos soluciones para que la construcción se adapte a su presupuesto.



C/ Carrilejos 67 - 1º  
Colmenar Viejo (MADRID)  
Tel. 91 845 53 09  
jUSDADOarquitecto@gmail.com  
www.jusdadoserrano.es